

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0196 תאריך: 28/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ויזל 4	0276-004	16-1923	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 10	0187-010	16-1924	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בגין מנחם 74	0054-074	16-1954	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמואל ירחינאי 6	3208-006	16-1869	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויזל 4

גוש: 6215 חלקה: 191	בקשה מספר: 16-1923
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 13/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0276-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201402434
	תא' מסירת מידע: 08/02/2015

מבקש הבקשה: רודן אוה
ויזל 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פולק ערן
סקיבין 10, כפר סבא 44650

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מחניה ומחסן
לשימוש מבוקש: משרד למאמנים אישיים
בקומה: 0 לתקופה של 10 שנים בשטח 46.17 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0196-1 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 10 יוסף אליהו 1

גוש:	7111 חלקה: 104	בקשה מספר:	16-1924
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	13/12/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0187-010
שטח:	742 מ"ר	בקשת מידע:	201500457
		תא' מסירת מידע:	25/06/2015

מבקש הבקשה: אוקס נחמן
דיזנגוף 10, תל אביב - יפו 64281
אוקס דורה
דיזנגוף 10, תל אביב - יפו 64281

עורך הבקשה: סמוק ניצה
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הגבהת מפלס רצפת הקומה העליונה העורפית למפלס הגג
המקום משמש כיום למגורים ומשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/12/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0196 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/12/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחס 74

בקשה מספר:	16-1954	גוש:	7077 חלקה: 28
תאריך בקשה:	15/12/2016	שכונה:	מונטיפיורי
תיק בניין:	0054-074	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402453	שטח:	5204 מ"ר
תא' מסירת מידע:	17/02/2015		

מבקש הבקשה: שרותים לבניין מעי"א בע"מ
בגין מנחס 74, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: טרון טלי
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שיפוץ חזיתות המבנה והוספת מיסתורים ליחידות ותעלות מ.א.
שידרוג בטיחות אש בתוך המבנה והוספת מדרגות וגשר חרום
המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-22/07/2016 עד 22/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0196 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-22/07/2016 עד 22/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמואל ירחינאי 6

גוש: 7045 חלקה: 30	בקשה מספר: 16-1869
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 01/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3208-006
שטח: 1102 מ"ר	בקשת מידע: 201400651
	תא' מסירת מידע: 03/09/2014

מבקש הבקשה: מ.א.י.ט.ק ניהול והשקעות בע"מ

עורך הבקשה: אל בווראת פרסאן
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0196-1 מתאריך 28/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.